

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«27» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 11
 ул. (пер., пр., б-р) Дерзавина
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1955
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 2
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) есть
6. Количество подъездов 2
7. Количество квартир 12
8. Общая площадь (кв.м) 643,40
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
 председателя Шуляев В. В.
 и членов комиссии (представителей собственников)
 Зам. директора ООО «Сантех Рем» - Шугаева В. В.
 Инженера по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаева А. Ф.
 Техника ПТО ГУК Железнодорожного района —
 Мастера участка Маушкина М. Ю
 Старшего по дому не указан
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	—	
2.	Хозсарай Дощатые ограждения	—	
3.	Окна, продухи	—	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	—	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	—	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	} узл. ост имеются	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	—	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	—	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	—	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	—	
11.	Электропроводка, светильники	—	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	узл. ост	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	узл. ост	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	} узл. ост	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	узл. ост	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	нет	
2.	ГВС	нет	
3.	Отопление	нет	
4.	Газоснабжение	нет	

5.	Электроснабжения		есть	1
6.	Иные: Насосы на ХВС		нет	
СТЕНЫ				
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки	удов.	ост	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №		—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение		—	
4.	Построенные балконы, погреба		—	
5.	Кирпичные пилоны		—	
6.	Штукатурка	Ремонт	— 35 м ²	ТР} Тир (+)
7.	Покраска, побелка	Ремонт	— 70 м ²	ТР} Балаче дома
8.	Стянуты стены металлическими обоями		—	
9.	Трещины в стенах, пилонах		—	
10.	Навесы, входы в подъезд		—	
11.	Стены машинных отделений		—	
12.	Карнизы, парапеты		—	
13.	Отмостка	Ремонт	— 50 м ²	ТР} Тир (+)
14.	Цоколь	Ремонт	— 26 м ²	ТР} Балаче
15.	Вытяжная вентиляция			
ПЕРЕКРЫТИЕ				
1.	<u>ж/пустотные</u> , ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	удов.	ост	
2.	Выполнено усиление инженерные системы		—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие		—	
ПЕРЕГОРОДКИ				
1.	<u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные	удов.	ост	
ЛЕСТНИЦЫ				
1.	<u>Ж/бетонные марши</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удов.	ост	
КРЫШИ-КРОВЛИ				
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>			

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, <u>люки</u> , выхода <u>покрытие из рубероида</u> рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	прогр. камины удов. сост удов. - сост удов. сост	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, <u>бетонные</u> , мозаичные, керамическая плитка, паркетные, <u>дошчатые</u> , ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	удов. сост	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	удов. сост	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска</u> , <u>побелка</u> , двери входа двери на чердак кровлю	Ремонт - 90 м ²	ТР. Тирн (+) Балансе Форма
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	удов. сост	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги</u> , подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	} удов. сост	

Выводы и предложения комиссии:

Текущий ремонт: Штукатурка (гипсокартон) - 35 м²; покраска,
потолка - 70 м²; Отливка - 50 м²; цоколя - 26 м²; л/кл - 90 м²
Капитальный ремонт: Ввод ХВС

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: Зам. директор ООО «Сантех Рем» - Шугаев В. В. 

Инженер по эксплуатации ООО «Сантех Рем» - Казаев А. Ф. _____

Мастер участка ООО «Сантех Рем» Мая Музипова М. Ю.

Старший по дому _____

Кузнецова / Кузнецова И. И. /

35-91-51

